

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 48

Poikkeamishakemus Kauppi, Tenniskatu (Lääkärinkaista itä-suojaviheralue), raitiotien tilapäisten raiteiden rakentaminen

TRE:522/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kymmenen vuoden määräajaksi kiinteistölle 837-589-1-19 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta (istutettava alueen osa, korttelialue, suojaviheralue, ojaa varten varattu alueen osa), ohjeellisesta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta, alueesta, jolla ympäristö säilytetään sekä alueen osasta, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa, raitiotien tilapäisten raiteiden rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kaupin kaupunginosassa, osoitteessa Tenniskatu sillä ehdolla,

että ennen puiden kaatoa selvitetään liito-oravien ajantasainen pesätilanne,

että mahdollisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä eikä heikennetä ja mahdolliset liito-oravan kulkuyhteydet otetaan huomioon,

että kun väliaikaiset raiteet puretaan, kaadettujen puiden tilalle istutetaan uutta liito-oravalle soveltuvaa puustoa,

että varmistetaan Ritaojaa pitkin kulkevan viitasammakon reitin toimivuus koko ajan, myös rakentamisaikana,

että rakentamisen aikaisista hulevesistä huolehditaan eikä Ritaojaan aiheudu veden samentumista tai veden määrän muutosta,

että alueesta länteen päin sijaitsevalle metsäalueelle, joka toimii lepakoiden ruokailualueena, ei kohdisteta tarpeetonta valoa etenkään lepakoiden horrostamisajan ulkopuolella, ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

että mikäli kaikkia laihokaviosammaleen esiintymiä ei voida säästää, vältetään vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Asia on tullut vireille 7.10.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle sekä 57 § mom 2 säädöksen mukaisesta asemakaavan suojelumääräyksestä.

Tampereen Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa -allianssin ensimmäisessä rakentamisvaiheessa Linnainmaan haara rakennetaan vain Tenniskatuun saakka. Raitiotien rakentaminen jatkuu Tenniskadusta eteenpäin toisessa vaiheessa aikavälillä 2028-2032. Ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen raitiotie liikennöi Niihaman pysäkillä saakka vuodesta 2028 alkaen. Liikennöinti edellyttää tilapäisten (10 vuotta) raiteiden jatkamista Niihaman pysäkin jälkeen vielä joitakin kymmeniä metrejä tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan 8312 alueella.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin ensimmäisessä rakentamisvaiheessa Linnainmaan haara rakennetaan vain Tenniskatuun saakka. Raitiotien rakentaminen jatkuu Tenniskadusta eteenpäin toisessa vaiheessa aikavälillä 2028-2032.

Ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen ratikka liikennöi Niihaman pysäkillä saakka vuodesta 2028 alkaen. Liikennöinti edellyttää tilapäisten (10 vuotta) raiteiden jatkamista Niihaman pysäkin jälkeen vielä joitakin kymmeniä metrejä tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan 8312 alueella. Myöhemmin em. raideosuus puretaan ja rata jatkuu vireillä olevan Kaupinlaakso II 8931 asemakaavan mukaisesti Linnainmaalle ja tilapäiset raiteet puretaan.

Kaava 8312

- EV9 Suojaviheralue, jolle ei saa sijoittaa mainoksia.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- sl-6 Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkkala-Linnainmaa -raitiotie joudutaan alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen rakentamaan kahdessa vaiheessa, koska valtion rahoitusosuus on arvioitua pienempi. Kahdessa vaiheessa rakentaminen edellyttää tilapäisten raiteiden sijoittamisen voimassa olevan asemakaavan 8312 osoittamalle suojaviheralueelle, jotta ratikan liikennöinti on mahdollista ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu myös Aamulehdessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on osoitettu osin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, istutettavaksi alueen osaksi, ojaa varten varatuksi alueen osaksi, suojaviheralueeksi, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys sekä suojaviheralueeksi, jolle ei saa sijoittaa mainoksia. Suojaviheralueella on määräys sl-6: Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa, sekä määräys /s: alue, jolla ympäristö säilytetään. Raiteet sijoittuvat myös asemakaavan mukaiselle ohjeelliselle yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueen osalle. Näistä poiketen kiinteistölle 837-589-1-19 Tenniskadun varteen rakennetaan raitiotien tilapäiset raiteet ja niiden vaatimia alusrakenteita. Raiteiden tieltä joudutaan kaatamaan puustoa.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 837-589-1-19 rajautuen pohjoisessa lähitulevaisuudessa rakennettavaan Lääkärinkatuun, idässä Tenniskatuun, etelässä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen sekä lännessä Ylihoitajanmetsä-nimiseen suojaviheralueeseen.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa asemakaavaan nro 8618, jossa raiteet sijoittuvat katualueelle jatkuen etelään asemakaavan 8312 puolelle. Tilapäisten raiteiden rakentamisen yhteydessä ei poiketa asemakaavojen 7121 ja 7926 määräyksistä, sillä tilapäisten raiteiden osalta ei mennä Tenniskadun itäpuolelle, katualue säilyy siltä osin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ennallaan. Asemakaavan 8618 puolella raiteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle katualueelle, mutta raiteiden alle tuleva ojaputki jatkuu suojaviheralueelle.

Rakennuspaikka on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu osin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, istutettavaksi alueen osaksi, ojalle varatuksi alueen osaksi, suojaviheralueeksi, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys, sekä suojaviheralueeksi, jolle ei saa sijoittaa mainoksia. Suojaviheralueella on määräys sl-6: Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa sekä määräys /s: alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuspaikka sijoittuu myös asemakaavan mukaiselle ohjeelliselle yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueen osalle. Rakennuspaikalla, asemakaavan 8312 alueella, on vireillä asemakaavan muutos nro 8931, joka on valmisteluvaiheessa. Raiteiden alue on uudessa asemakaavassa osoitettu katualueeksi sekä katualueen osaksi, jonka kohdalle tulee toteuttaa vähintään yksi pieneläintunneli. Raiteiden rakentamisen tieltä joudutaan kaatamaan puustoa. Asemakaavan 8618 puolelle sijoittuu radan alle tulevan putken suuaukko. Putki toimii pieneläintunnelina, mikä on osa asemakaavan mukaista ekologista yhteyttä eikä estä ojan sijoittumista alueelle.

Tilapäisten raiteiden rakentaminen noudattaa myös rakennuspaikalla vireillä olevaa asemakaavaa 8931, joten poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemakaavojen nro 8618 ja vireillä olevan asemakaavan 8931 alueilta on tehty liito-oravaselvitys vuonna 2023. Vuonna 2024 on tehty liito-oravaseuranta vireillä olevaa asemakaavan muutosta 8931 varten. Vuonna 2023 rakennuspaikalla on todettu olevan liito-oravalle hyvin soveltuvaa/soveltuvaa elinympäristöä sekä yksi risupesä. Vuoden 2024 seurannassa rakennuspaikalla todettiin olevan hyvin liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä sekä yksi risupesä. Rakennuspaikan länsipuolella on pohjois-eteläsuuntainen liito-oravan viitteellinen laajojen alueiden välinen hyvä yhteys, jonka alueelle raiteiden rakentaminen ei kuitenkaan ulotu. Rakennuspaikan ei todettu olevan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka kumpanakaan selvitysvuotena.

Koska rakennuspaikalla on todettu olevan risupesä, tulee ennen puiden kaatoa selvittää liito-oravien ajantasainen pesätilanne. Mikäli liito-oravan pesiä ei alueelta löydy, ei puiden kaatamiselle ole estettä. Kun tilapäiset raiteet aikanaan puretaan, on kaadettujen puiden tilalle istutettava uutta liito-oravalle soveltuvaa puustoa.

Alueella on todettu olevan erittäin uhanalaisen ja rauhoitetun lahopaviosammalen itujuväsrühmä, joka ympäristönsuojelun lausunnon mukaan hävinnee töiden myötä. Asiasta on pyydetty lausunto myös Pirkanmaan ELY-keskukselta, joka totesi: Jos kaikkia lahopaviosammaleen esiintymiä ei voida säästää, on sovellettavissa luonnonsuojelulain kohtaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

82 § - Yleispoikkeus eräistä rauhoitussäännöksistä: " Poiketen siitä, mitä 70 ja 74 §:ssä säädetään, aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemästä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Rakennuspaikan itäpuolella Alasjärven rannalla on todettu olevan viitasammakon lisääntymisalue ja rakennuspaikan tuntumassa olevaa Ritaojaa pitkin kulkee viitasammakon mahdollinen kulkureitti lisääntymisalueelle. Lausunnon mukaan mahdollisen kulkureitin on oltava toimiva koko ajan, myös rakentamisaikana. Etenkin rakentamisen aikaisista hulevesistä on huolehdittava. Ritaojaan ei saa aiheutua veden samentumista tai veden määrän muutosta.

Rakennuspaikasta länteen päin sijaitseva metsäalue toimii lepakoiden ruokailualueena. Lausunnon mukaan alueelle ei tule kohdistaa tarpeetonta valoa etenkään lepakoiden horrostamisajan ulkopuolella.

Poikkeamispäätökselle on annettu em. luontoarvoja koskevia ehtoja. Ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse raitiotien tilapäisten raiteiden rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen kymmenen vuoden määräajaksi asemakaavan käyttötarkoituksesta, ohjeellisesta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta sekä alueen osasta, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Lääkärinkatuun, idässä Tenniskatuun, etelässä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen sekä lännessä Ylihoitajanmetsä-nimiseen suojaviheralueeseen. Kohteen pohjois-koillissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2002 ja 2007. Lisäksi kohteen kaakkois-eteläsuunnalla on kolme aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 1977, 2009 ja 2015. Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu osin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, istutettavaksi alueen osaksi, ojalle varatuksi alueeksi, suojaviheralueeksi, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys sekä suojaviheralueeksi, jolle ei saa sijoittaa mainoksia. Suojaviheralueella on määräys sl-6: Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa sekä määräys /s: alue, jolla ympäristö säilytetään.

Lausunnot

Liito-oravaselvitykset

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Poikkeamiset kartalla ja suunnitelma

Lausunnot

Poikkeamishakemuksesta on saatu lausunto viheralueet ja hulevedet -yksiköltä, ympäristönsuojelulta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö:

"Alue suunniteltu viheralueet ja hulevedet -yksikön ohjauksessa haittoja minimoiden."

Ympäristönsuojelu:

"Liito-orava: ennen puiden kaatoa on oltava selvillä ajantasainen pesätilanne, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Puiden kaadot on tehtävä liito-oravan lisääntymisajan ulkopuolella. Kun väliaikaiset raiteet puretaan, on kaadettujen puiden tilalle istutettava uutta liito-oravalle soveltuvaa puustoa.

Lahokaviosammal: alueella on erittäin uhanalaisen ja rauhoitetun lahokaviosammalen itujuväryhmä, joka hävinnee töiden myötä. Asiasta on pyydettävä lausunto ELY-keskukselta. ELY-keskuksen luvalla itujuväryhmä voidaan myös siirtää sille soveltuvaan paikkaan, mikä on suositeltavampaa kuin suora hävittäminen.

Viitasammakko: Ritaojaa pitkin kulkevan viitasammakon mahdollisen kulkureitin on oltava toimiva koko ajan, myös rakentamisaikana. Etenkin rakentamisen aikaisista hulevesistä on huolehdittava. Ritaojaan ei saa aiheutua veden samentumista tai veden määrän muutosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lepakot: alueesta länteen päin sijaitseva metsäalue toimii lepakoiden ruokailualueena. Alueelle ei tule kohdistaa tarpeetonta valoa etenkin lepakoiden horrostamisajan ulkopuolella."

Pirkanmaan ELY-keskus:

"Tampereen kaupunki pyytää lausuntoa puiden kaatamisesta Kaupin Tenniskadun alueella, jossa voimassa olevassa asemakaavassa on määräys: liito-oravien elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa. Lausunnossa pyydetään lausumaan myös lahokaviosammaleesta. Rakennuspaikka, jolle poikkeamista haetaan, sijaitsee vireillä olevan asemakaavan nro 8931 alueella. Asemakaavaluonnoksessa rakennuspaikka on katualueena.

Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut suunnitelmiin.

Puiden kaadossa pitää ottaa huomioon ajantasainen liito-oravaselvitys. Mahdollisia lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää. Mahdolliset liito-oravan kulkuyhteydet tulee ottaa huomioon.

Lahokaviosammalta on käsitelty vireillä olevan kaavan 8931 lausunnoissa. Jos kaikkia lahokaviosammaleen esiintymiä ei voida säästää, on sovellettavissa luonnonsuojelulain kohtaa 82 § - Yleispoikkeus eräistä rauhoitussäännöksistä: " Poiketen siitä, mitä 70 ja 74 §:ssä säädetään, aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemästä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Alueella kulkee oja, joka on mahdollinen viitasammakon kulkureitti. Kulkureitin pitää olla toimiva myös rakentamisen aikana. Ojan vesi ei saa samentua, eikä kulkevan veden määrä muuttua.

Poikkeamislupahakemuksen liitteenä toimitettu rakennussuunnitelma sijoittuu asemakaavan 8312 lisäksi asemakaavojen 7121, 7926 ja 8618 alueille. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mahdollinen poikkeamistarve tulee tarkastaa kaikkien voimassa olevien kaavojen osalta."

Asemakaavoituksen vastine: Poikkeamishakemus ei koske asemakaavoista 7121 ja 7926 poikkeamista, sillä tässä vaiheessa rakentamistoimenpiteet eivät ulotu Tenniskadun itäpuolelle.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristönsuojelu

Liitteet

- 1 Liite YLA 18.2.2025 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 18.2.2025 Poikkeamiset kartalla ja suunnitelma
- 3 Liite YLA 18.2.2025 Lausunnot
- 4 Liite YLA 18.2.2025 Liito-oravaselvitykset
- 5 Liite YLA 18.2.2025 Kartat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Annettu julkipanon jälkeen 21.2.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
21.02.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§48

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.